



### **HOTĂRÂREA NR.111/ 2013**

**Privind inițierea demersurilor necesare în vederea achiziționării de către Municipiul Baia Mare a cotelor părți din imobilul situat în Baia Mare, P-ța Libertății nr. 18 – Casa Iancu de Hunedoara, deținute de 6 coproprietari, persoane fizice și juridice**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , marți 2 aprilie 2013**

#### **Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;  
-raportul de specialitate nr.142/2013 promovat de Serviciul Administrare Locuințe - Spații cu altă Destinație privind necesitatea și oportunitatea inițierii demersurilor necesare în vederea achiziționării de către Municipiul Baia Mare a cotelor părți din imobilul situat în Baia Mare, P-ța Libertății nr. 18 – Casa Iancu de Hunedoara, deținute de 6 coproprietari, persoane fizice și juridice, raportat la propunerile formulate în cadrul întâlnirii din data de 28 martie 2013;

#### **Având în vedere:**

- Faptul că ,imobilul situat în Baia Mare, P-ța Libertății nr. 18 – Casa Iancu de Hunedoara, monument istoric, este în stare tehnică total necorespunzătoare, imobilul neprezentând siguranță în exploatare fiindu-i afectată structura de rezistență;  
- Demersurile efectuate de reprezentanții Primăriei Baia Mare începând cu anul 2010 de a încheia protocoale (acorduri) de colaborare cu toți coproprietarii prin care fiecare proprietar să se oblighe să contribuie cu cota parte ce-i revine pentru reabilitarea clădirii, care practic înseamnă consolidarea stucturii de rezistență și refacerea acoperișului, protocoale care până în prezent nu au fost semnate;  
- Întâlnirea desfășurată în data de 28 martie 2013, convocată de către Municipiul Baia Mare, la care au participat coproprietarii clădirii, întâlnire convocată cu scopul stabilirii de comun acord a unor măsuri urgente de protecție și consolidare a imobilului; în urma discuțiilor care au avut loc nu s-a ajuns la un consens între participanți și astfel reprezentanții primăriei au concluzionat că cea mai bună variantă pentru Municipiul Baia Mare este ca întreaga clădire să intre în patrimoniul municipiului ca apoi să fie reabilitată și repusă în funcțiune;

În temeiul prevederilor Legii nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;  
Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art. 36 alin.(2) lit. c) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă inițierea demersurilor necesare în vederea achiziționării de către Municipiul Baia Mare a cotelor părți din imobilul situat în Baia Mare, P-ța Libertății nr. 18 – Casa Iancu de Hunedoara, deținute de 6 coproprietari, persoane fizice și juridice.

**Art. 2.** Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu formularea unei scrisori de exprimare a intenției de cumpărare precum și cu întocmirea oricăror alte acte necesare în vederea achiziționării imobilului.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

Primarul Municipiului Baia Mare  
Instituția Prefectului Județului Maramureș  
Serviciul Administrare Locuințe - Spații cu altă Destinație  
Direcția Juridică, Administrație Publică Locală  
C.P.E.D.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ILIE TUDOREL DĂNUȚ**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**BRAD RODICA**

<i>Total consilieri</i>	<i>23</i>
<i>Prezenți</i>	<i>22</i>
<i>Pentru</i>	<i>22</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>-</i>
<i>Abțineri</i>	<i>-</i>